

# Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



<b>Ingtalan azonosító:</b>	172.4
<b>Kategória:</b>	Ipari, kereskedelmi ingatlanok
<b>Írányár:</b>	<b>55 000 000 Ft</b>
<b>Helység:</b>	Tolna-Mözs
<b>Utca:</b>	Szent István u.
<b>Épült:</b>	1972
<b>Alapterület:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Terület:</b>	2113 m <sup>2</sup>
<b>Anyag:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Gáz
<b>Garázs:</b>	Van



Tolna-Mözsön 2113 m<sup>2</sup>-es telken 660 m<sup>2</sup>-es telephely eladó. Az ingatlan kenyérgyárként üzemelt. A telephely közel van az M6-os és M9-es autópályák fel- illetve lehajtójához, A Duna túloldalára a közúti közlekedést a Szent László híd biztosítja. Vasút kb. 100 m-re. Buszmegálló kb. 50 m-re van, ahol helyi, helyközi és távolsági autóbuszok is megállnak. A telephelyen 20 helyiségből álló főépület, valamint 4 helyiségből álló melléképület található.

Főépület (531 m<sup>2</sup>): 1 hűtőkamra, 1 csarnok, 1 nagyraktár, 2 kiskamra, 1 üzlethelyiség, 2 iroda 1 folyosó, női és férfi szociális helyiségek: 1-1 wc, 1-1 fürdő, 1-1 öltöző, 1-1 pihenő, 1 kazánház, 1 eredetileg labornak használt helyiség és még egy wc.

Melléképület (128 m<sup>2</sup>): 3 beállású garázs szerelőaknával, tárolóval, 1 műhely, 1 raktár.

Udvar (1454 m<sup>2</sup>): 50-50 %-ban betonozott, illetve aszfaltozott, új falazott kerítéssel körbezárva, utcafronttól két nagyméretű vaskapu van az épület két oldalán, amely a kamionnal történő körbejárhatóságot is biztosítja. Az épületben két analóg telefonvonal áll rendelkezésre. A vagyonvédelem biztosítása érdekében felügyelethez bekötött riasztórendszer és kamerás térfigyelőrendszer van felszerelve. A főépületben lévő 270 m<sup>3</sup> tároló kapacitású hűtőkamra működtetéséhez a 3x63 A = 189 A teljesítmény értékű villamos csatlakozás áll rendelkezésre, a kamra -5 C -ig képes hűteni.

