

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



<b>Ingtalan azonosító:</b>	88.3
<b>Kategória:</b>	Családi házak
<b>Írányár:</b>	<b>30 000 000 Ft</b>
<b>Helység:</b>	Szálka
<b>Alapterület:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Terület:</b>	4100 m <sup>2</sup>
<b>Szobák:</b>	2
<b>Anyag:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Gáz
<b>Garázs:</b>	dupla garázs
<b>Pince:</b>	Van
<b>Melléképület:</b>	Van
<b>Erkély/Terasz:</b>	Terasz
<b>Közművek:</b>	Szennyvíz, Villany, Víz, Gáz



Szálkán 4100 m<sup>2</sup>-es telken, 2011-ben felújításra került 100 m<sup>2</sup>-es, egyszintes, szigetelt családi ház eladó. A családi ház mellett külön 45 m<sup>2</sup>-es lakrész került kialakításra, valamint egy 62 m<sup>2</sup>-es garázs, 8 m-es téglázott pincével, melléképületekkel. A telek az automata kaputól a garázsig térkő burkolattal fedett, az udvar füvesített. a ház előtti terasz járólappal burkolt. A családi házba lépve az előszoba mellett található a kazánház, wc, szemben egy étkező, konyha, beépített bútorral, valamint egy kamra. A konyhából tovább haladva egy nappali, fürdőszoba (wc-vel, zuhanykabinnal és káddal) valamint két szoba és egy gardrob található. Fűtés: gázkazán, valamint vegyesüzemű kazán (padlófűtéssel).

