

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706

<b>Ingyen azonosító:</b>	002
<b>Kategória:</b>	Ipari, kereskedelmi ingatlanok
<b>Havi bérleti díj:</b>	<b>80 000 Ft + rezsi</b>
<b>Kaució:</b>	2 havi
<b>Helység:</b>	Szekszárd
<b>Utca:</b>	déli városrész
<b>Emelet:</b>	kétszintes
<b>Alapterület:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Szobák:</b>	3
<b>Anyag:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	egyéb

Szekszárdon a déli városrészen 80 m<sup>2</sup>-es, üzleti célú, kétszintes ingatlan kiadó. A ház alsó szintjén egy utcára nyíló üzlethelyiséget alakítottak ki, mely két helyiségből álló, az egyik helyiségből egy zuhanyzós fürdőszobával, wc-vel. Az üzlethelyiség mellett külön bejárattal a tetőtérben egy külön álló lakrész került kialakításra, melyben egy légtérben található a szoba, konyha-étkező, fürdő (sarokkáddal), valamint innen nyílik egy wc, mosdóval. A fenti szint fűtése: villanyfűtés. Az ingatlan elsősorban csendes üzleti tevékenységet végző számára kiadó, min. 1 évre szóló bérleti szerződéssel Ár: 80.000.-Ft/hó+rezsi+2 havi kaució