

Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



Ingtalan azonosító: 39.
Kategória: Tanyák, szőlők
Írányár: 57 000 000 Ft
Helység: Szekszárd
Utca: déli városrész
Alapterület: 290 m²
Terület: 9400 m²

A szőlőterület Szekszárdtól kb. 5 km-re délre, a jónevű Görögszó dűlőben helyezkedik el. A terület 9400 m², amelynek közepén álló épület alsó szintjén 150 m²-es borászat (erjesztő, pince, kiszolgáló és technológiai helyiség), kettő fürdőszoba, valamint egy hosszúkás dupla garázs található. Az alsó szintnek három külön bejárata van, az egyik az erjesztőtérbe, a második a kiszolgáló helyiségbe, a harmadik a garázsba vezet, így mindhárom helyen jól elkülönülhetnek a technológia és az egyéb folyamatok. Amennyiben valaki turisztikai célra szeretné az épületet használni, akkor a lenti két fürdőszoba környéke könnyedén lerekeszthető két kis apartmanná úgy, hogy a technológia nem szenved akadályt, legfeljebb korlátokat.

A pince a mai kor higiéniai követelményeinek megfelelően festett falakkal, mosható műanyag padlóval, padlóösszefolyóval és légkondicionálással lett kialakítva. A pinceromantika rovására a technológiai fegyelem, a higiénia és a munkavégzés könnyebbsége lett fókuszba helyezve. Az egész egy szinten található, a pince, kihasználva a domborzatot lépcső és lejárát nélkül épült, megkönnyítve ez által a fizikai munkavégzést (hordómosás, borfejtés, palackozás, borok mozgatása). A harmadik szekció, mint tároló üzemel jelenleg, garázként lett építve, két autó egymás mögött helyezkedhet el benne. Az emelet kialakítása (140 m²) jelenleg egy felszerelt konyha, étkező nagy asztallal és székekkel, tároló, zuhanyzós fürdőszoba, valamint két nappali rész kandallóval fotelekkel és egy vendégszoba saját, kádas fürdővel és külön wc-vel került kialakításra A szőlőterület kétféle ültetvényből áll. A ház alatt és fölött egy régebbi, de kiváló minőséget adó Zweigelt, Kékoportó és Bíbor Kadarka ültetvény kapott helyett. A fenti korszerű új (2003-as) telepítésű ültetvény a legszebb korában van, az





akkori előírásoknak megfelelően Bikavérnek lett telepítve, (Kékfrankos, Kadarka, Merlot és Cabernet Sauvignon 25-25%-os arányban). A szőlők egészségesek, jó termést hoznak, egy átlagos évben 4-5000 palack jó minőségű bor készül.

