

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706

<b>Ingyen azonosító:</b>	169.
<b>Kategória:</b>	Lakások
<b>Ár:</b>	<b>12 000 000 Ft</b>
<b>Helység:</b>	Zomba
<b>Utca:</b>	Alkotmány
<b>Alapterület:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Szobák:</b>	2
<b>Anyag:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Gáz
<b>Garázs:</b>	kocsibeálló

A Zomba központjában 2008-ban létesített 8 lakásos társasházban családi lakóközösségben 68 m<sup>2</sup> es lakás eladó. A lakásban 1 szoba, nappali, étkező, konyha, sarokkádas fürdőszoba valamint egy a nappaliban kialakított 8,3 m<sup>2</sup> nagyságú tömör fenyő galéria található. A lakás inverteres klímával és a későbbi esetleges bővítést, kandallót, napkollektorrendszert is kezelni tudó kondenzációs kazánnal rendelkezik. Minden helység energiatakarékos világítótestekkel felszerelt. Álmennyezetei szigeteltek, ablakain szúnyogháló, valamint redőny van felszerelve. Alacsony fenntartási költségekkel bír. Az előszobában és a jelenleg gyerekszobaként funkcionáló hálóban, valamint az előtérben és a konyhában egyedileg a helynek megfelelően gyártott praktikus és minőségi beépített bútorokkal rendelkezik, ezért bútorozottan is kerül eladásra. Tetőtér beépítésre valamint garázs létesítésre engedélyezett lehetőség van. Optimális fiatal házásoknak, kisgyerekeseknek, nyugdíjasoknak, befektetésnek egyaránt. Zárt udvarral, lakásonként rendezett kiskertekkel, terasszal és parkolóhellyel rendelkezik. Orvos, gyógyszertár, bolt, buszmegálló 50 m-re található. Az ár minimálisan alkuképes.