

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



<b>Ingyen azonosító:</b>	7.
<b>Kategória:</b>	Lakások
<b>Írányár:</b>	<b>29 800 000 Ft</b>
<b>Helység:</b>	Szekszárd
<b>Utca:</b>	Toldi
<b>Alapterület:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Szobák:</b>	4
<b>Anyag:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Gáz
<b>Garázs:</b>	Van



Szekszárd belvárosában, a csendes Toldi utcában, négylakásos társasházban 102 m<sup>2</sup> lakás eladó. A lakás téglalapítású, egyedi fűtésű (gázkazán az alagsorban), teljesen felújított, víz-, gáz-, villany és szennyvízrendszerrel. A lakás helyiségei: 3 szoba (2x18,30 m<sup>2</sup>, 1x21,60 m<sup>2</sup>) nappali (13,40 m<sup>2</sup>), konyha (13 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (9m<sup>2</sup>), és éléskamra, valamint 2 db wc, fürdőszoba zuhanykabinnal és káddal. A lakás felújított, beépített konyhával (gépekkkel) eladó. A lakáshoz tartozik egy 16m<sup>2</sup>-s alagsori helyiség, amely mosó, szárító és egyben tárolásra is alkalmas, valamint a zárt udvarban 18 m<sup>2</sup>-s villannyal ellátott különálló garázs található. A lakás rendelkezik klímával, gardrószelekrénnel (Stanley), az utcai ablakok redőnyözöttek, az udvari részek műanyag ablakkal ellátottak. A ház elektromos kapuval, térkövel és zúzott kavicsal ellátott biztonságos belső udvarral rendelkezik. A lakásról energetikai tanúsítvány készült. Energetikai besorolás: F

