

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



**Ingyen azonosító:** 36.  
**Kategória:** Családi házak  
**Írányár:** 21 900 000 Ft  
**Helység:** Szekszárd  
**Utca:** Baranya-völgy  
**Épült:** 2012  
**Alapterület:** 74 m<sup>2</sup>  
**Terület:** 1679 m<sup>2</sup>  
**Szobák:** 3  
**Anyag:** Téglá  
**Fűtés:** egyéb



Szekszárdon eladó a Benedek-völgyben az 5-ös autóbussz végállomás közelében, zártkerti, 1679 m<sup>2</sup>-es kerítéssel határolt telken álló, 2012-ben épült újszerű, kétszintes téglá épület, mely korszerű hőszigetelési anyagokkal épült. Az ingatlan hasznos alapterülete 74 m<sup>2</sup>. Az alsó szinten található egy légtérben egy konyha, étkező nappali, valamint egy fürdőszoba, wc-vel. A ház mögött akár egy hangulatos fedett terasz is kialakítható. A tetőtérben 2 szoba, valamint egy wc, kézmosó került kialakításra, ahol a gépészet is megtalálható. Az ingatlan szép, és csendes környezetben található. Közművek: villany, víz fűt kúttal (szivattyúval) megoldott, a fűtést egy vízteres kandalló biztosítja radiátorokkal kiépítve, szennyvízakna: kb. 10 m<sup>3</sup>-es.

