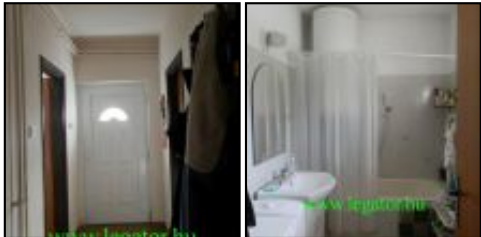


Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



Ingtalan azonosító:	159.
Kategória:	Családi házak
Írányár:	19 100 000 Ft
Helység:	Decs
Épült:	1989
Emelet:	kétszintes
Alapterület:	128 m ²
Terület:	864 m ²
Szobák:	3
Anyag:	Tégla
Fűtés:	Gáz
Garázs:	Van



Decsen rendezett, csendes utcában eladásra kínálunk egy téglá építésű, szuterin, földszint és tetőtér beépítésű összkomfortos családi házat, szerelőaknás garázzsal. Az ingatlan Szekszárdhoz közel található, autóval kb. 15 perc alatt elérhető, Ócsény 4 km-re. A családi ház 1989-91 között épült, 128 m²-es, a telek 864 m². A ház utcafronti részén a bejárat mellett található a garázs, a családi házba közvetlen bejáráttal. A szuterinban található a kazánház, fa, és szén tároló, kertkapcsolattal. A földszinten a bejárat mellett a fürdőszoba (káddal), wc, kamra, nappali, konyha, étkező, valamint egy hálószoba, A földszinten a nappali, valamint a hálószoba közvetlen kapcsolattal a hátsó terasszal, a kerttel. A tetőtérben található a közlekedő, zuhanyzó wc-vel, egy 9 m²-es tároló helyiség (akár gardróbként is funkcionálhat) 2 szoba, az egyikhez tartozik egy kis loggia. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, a tető jó állapotú, a külső nyílászárók közül az ablakok, ajtók nagyrészt új műanyag nyílászárókra cserélték. Fűtés: gázkazán (cirkó) valamint vegyesüzemű kazán (Totya). Babaváró hitel, falusi csok, kedvező kamatozású támogatott hitel, valamint az ingatlan vásárlásával kapcsolatos egyéb ügyintézésben irodánk ügyfeleink rendelkezésére áll.

