

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



<b>Ingtalan azonosító:</b>	20
<b>Kategória:</b>	Családi házak
<b>Írányár:</b>	<b>36 500 000 Ft</b>
<b>Helység:</b>	Szekszárd
<b>Utca:</b>	Újfalussy
<b>Emelet:</b>	háromszintes
<b>Hasznos terület:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Szobák:</b>	2
<b>Anyag:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Gáz
<b>Garázs:</b>	Van
<b>Erkély/Terasz:</b>	Erkély, Terasz
<b>Közművek:</b>	

Szekszárdon az Újfalussy u.-ban 3 szintes, 150 m<sup>2</sup>-es sorházi, tehermentes ingatlan eladó. Az ingatlan térkövezett kocsibeállóval, garázzsal, kerttel rendelkezik. Az alsó szinten található az előszoba, konyha, kazánház, kézmosó és egy tároló helyiség Erről a szintről jutunk ki a ház mögötti teraszra, valamint a kertbe, itt található egy pince is. Az emeleten 2 szoba, erkély, fürdőszoba, wc került kialakításra. A legfelső szinten 2 szoba van, melyből az erkéllyel is rendelkező szoba a nagy méretének köszönhetően akár két szobává alakítható. Jelenleg a szobát középen egy függöny válassza ketté, de erre a célra egy gipszkarton fal nyújtana ideális megoldást. Ezen a szinten van egy wc, valamint rendelkezésre áll egy üres helyiség, melyből a leendő vevő akár egy fürdőszobát, vagy gardróbbot is kialakíthat.



