

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



**Ingyan azonosító:** 79.a  
**Kategória:** Nyaralók  
**Írányár:** **180 000 000 Ft**  
**Helység:** Fadd-Dombori  
**Alapterület:** 385 m<sup>2</sup>  
**Terület:** 2575 m<sup>2</sup>  
**Szobák:** 9  
**Anyag:** Tégla  
**Fűtés:** Gáz  
**Garázs:** dupla garázs



Fadd-Domboriban 2700 m<sup>2</sup>-es telken, 2002-ben épült, közvetlen vízparti 385 m<sup>2</sup>-es luxus ingatlan eladó. A telek automata kapuval, kerítéssel határolt, parkosított, részben térkövezett, kb. 6 gépkocsi számára kialakított parkolási lehetőséggel. A teraszról lenyűgöző látvány tárul elénk. A vízpart 80 m-es kőgáttal, 90 m-es saját stéggel rendelkezik, valamint egy kis híddal összekötött sziget helyezkedik el. Az ingatlan nyaralóházak között elhelyezkedő családi ház. A ház végében 2 külön bejáratú, 45 m<sup>2</sup>-es apartman került kialakításra, melyek az ingatlan tulajdonosának külön bevételi forrást jelentenek. Az ingatlan kiváló lehetőség a vízi sportok, horgászat kedvelőinek. Az 5 szobás családi ház minden igényt kielégítő, magas műszaki színvonalon épült ingatlan, melyben minden megtalálható ami a gondfelelt pihenést szolgálja. A házban megtalálható szauna, konditerem, biliárdterem, jakuzzis fürdőszoba, hangulatos kandalló, 3 állásos garázs, nyári konyha, valamint a kertben pihenőhelyek, terasz, grillező áll rendelkezésre. Fűtés: vegyes tüzelésű kazán, gázkazán.

