

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



<b>Ingyen azonosító:</b>	26.
<b>Kategória:</b>	Családi házak
<b>Helység:</b>	Szekszárd
<b>Utca:</b>	déli városrész
<b>Épült:</b>	1995
<b>Alapterület:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Terület:</b>	1048 m <sup>2</sup>
<b>Hasznos terület:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Szobák:</b>	5
<b>Anyag:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Gáz
<b>Garázs:</b>	Van
<b>Erkély/Terasz:</b>	Erkély, Terasz
<b>Közművek:</b>	



Szekszárdon igényes környezetben, a központhoz közel, parkosított telken, 1995-ben épült panorámás elegáns villa épületet kínálunk eladásra. Az ingatlan igényes anyagokkal készült, a burkolatok és felületek jó minőségűek, a gépészeti rendszer modern, automatizált. Az épület 3 szintes lakóterrel rendelkezik, akár egymástól függetlenül is használható lakóterekkel. Az épület hőszigetelt falazattal, hőszigetelt nyílászárókkal, automatizált motoros redőnyökkel, manzárd tetővel, cserép fedéssel készült, az ingatlan klimatizált. A földszinten tágas nappali-hall található bár sarokkal, ebből szabad nyílással csatlakozik egy billiárd szoba. Innen nyílik egy finn-szauna, mellette infra-szauna, zuhany, mosdó és wc. Az első emeleten tágas nappali cserépkályhával, két terasszal (egyik a városra néz 18 nm, a másik a gyönyörűen gondozott kertre 45 nm). A legfelső szinten (tetőtér) tágas galéria, 3 hálószoba és egy hatalmas fürdőszoba (sarokkád + masszázszuhanyzó) található. A házhoz tartozik még garázs és az udvaron kocsibeálló. Ár megegyezés szerint.

