

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



<b>Ingtalan azonosító:</b>	153.
<b>Kategória:</b>	Családi házak
<b>Írányár:</b>	<b>14 500 000 Ft</b>
<b>Helység:</b>	Bogyiszló
<b>Alapterület:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Terület:</b>	638 m <sup>2</sup>
<b>Szobák:</b>	2
<b>Anyag:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Gáz
<b>Garázs:</b>	kocsibeálló



Bogyiszlón 638 m<sup>2</sup>-es telken, 68 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház eladó. Az ingatlan helyiségei: előszoba, 1 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba wc-vel. Fűtés: gáz- cirkó valamint egy kis kandalló is kialakításra került. Melléképület: nyárikonyha. A családi ház részben szigetelt, 2010-ben a tető felújításra került, ekkor napkollektor lett elhelyezve, mely a melegvíz ellátást biztosítja. A nyílászárók a bejárati ajtó kivételével új fa hőszigetelt nyílászárókra lettek cserélve. A fürdő 2019-ben teljes felújításra került. A családi ház előtt az autóbejárónál elektromos kapu teszi könnyebbé a közlekedést. A telken fűrt kút található. A ház fiatal tulajdonosa igyekezett igényes környezetet teremteni, a további lehetőségek az új tulajdonosra várnak.