

## Legátor Ingatlanforgalmazó Kft.

7100 Szekszárd, Arany János u. 8-10. Tel.: +36 74 410 430, +36 70 503 0706



**Ingyan azonosító:** 76.  
**Kategória:** Ipari, kereskedelmi ingatlanok  
**Írányár:** 145 000 000 Ft  
**Helység:** Fadd  
**Terület:** 3207 m<sup>2</sup>  
**Szobák:** 30  
**Anyag:** Tégla  
**Fűtés:** Gáz

Tolna Megyében Faddon a Holt-Duna mellett, a Volent-öbölben kínálunk eladásra 50 fő elhelyezésére alkalmas üdülőkomplexumot. Az ingatlan 3207 m<sup>2</sup>-es területen helyezkedik el, A Dunához közeli oldalon 6 db faház található, melyek földszint és tetőtér beépítésűek, az alsó szinten nappali, konyha, fürdő,wc, felül két hálószoba található, minden faház előtt kis terasszal. A faházak kb. 30 fő befogadására alkalmasak. A faházak fűtése gázkonvektorral megoldott, Az utcafront felől egy L alakú., 3 üdülőegységes, kétszintes kb. 20 fő elhelyezésére alkalmas földszint+tetőtér beépítésű, gázfűtéses téglapépület található. Az ingatlanon helyezkedik el egy téglapépítésű 172 m<sup>2</sup>-es kétszintes ház. Az ingatlan helyiségei: előtér, konyha, nappali, fürdő, wc. kazánház, az emeleten található 4 szoba, fürdőszoba, wc.. Fűtés: gáz, radiátorokkal, padlófűtéssel. A ház mellett garázs, valamint fedett kocsibeálló került kialakításra. A terület szépen karbantartott, füvesített, dísznövényekkel beültetett, a telek központi részén nyitott kültéri betonozott medencével, mely víztisztító-vízforgató berendezéssel ellátott. A utcafront felőli oldalán elektromos kapu, kerítés található. A Duna felőli részen is biztosított a kijárás. Az ingatlan összközműves.



